

بسمه تعالی

شماره :

تاریخ

« قرارداد مضاربه »

ماده ۱- طرفین قرارداد :

این قرارداد براساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه، دستورالعمل ها و بخش نامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاء کنندگان زیر منعقد می گردد :

الف - بانک / مؤسسه اعتباری ..... شعبه ..... کد .....  
به نشانی .....  
با نمایندگی آقای / خانم ..... به عنوان مالک که از این پس در این قرارداد بانک /  
مؤسسه اعتباری نامیده می شود و

ب - ( در صورتی که مشتری شخص حقیقی باشد ) آقای / خانم ..... فرزند .....  
تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه  
..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی .....  
کد اقتصادی ..... کد پستی .....  
به نشانی : .....  
شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک  
.....

( در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد ) شرکت ..... ثبت شده به  
شماره ..... اداره ثبت شرکتهای ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی / شماره  
اختصاصی اتباع خارجی ..... با امضای آقای / خانم ..... فرزند .....  
شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی اتباع  
خارجی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای / خانم .....  
فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی / شماره اختصاصی  
اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی ..... به عنوان .....  
شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه رسمی شماره ..... مورخ

محل امضاء و مهر بانک / مؤسسه اعتباری

محل امضاء / مهر عامل

محل امضاء / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

..... کدپستی ..... به نشانی .....  
..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه .....  
پست الکترونیک ..... که از این پس در این قرارداد عامل نامیده می شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک/موسسه اعتباری)

### ج- ضامن/ضامنین:

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقیقی باشد)

..... آقای / خانم ..... فرزند ..... تاریخ تولد .....  
..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال شناسنامه .....  
..... کد ملی ..... کدپستی ..... به نشانی .....  
..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

(در صورتی که ضامن/ضامنین شخص حقوقی باشد.)

..... شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت شرکت های .....  
..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای آقای/خانم .....  
..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد .....  
..... کدملی ..... به عنوان ..... شرکت و آقای/خانم .....  
..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کدملی .....  
..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره ..... روزنامه .....  
..... رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی .....  
..... به نشانی ..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک .....

**تبصره :** نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک / موسسه اعتباری، عامل و ضامن / ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و

اخطاریه های اجرایی و غیره حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال و ابلاغ شده تلقی می گردد.

**ماده ۲-** موضوع قرارداد عبارت است از مبادرت عامل به خرید و فروش کالاهای مشروحه ذیل با استفاده از سرمایه نقدی مضاربه طبق شرایط و مندرجات این قرارداد:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**ماده ۳ -** بانک/موسسه اعتباری مبلغ (به عدد ..... ) (به حروف) ..... را به عنوان سرمایه مضاربه به صورت یک جا/ به تدریج در اختیار عامل قرار داد که وی تعهد نمود سرمایه مذکور را به صورت یک جا / به تدریج فقط در خرید و فروش کالای مندرج در ماده (۲) و با رعایت شرایط این قرارداد بکار گرفته و مورد استفاده قرار دهد.

**ماده ۴-** مدت این قرارداد از زمان انعقاد..... تعیین گردید که در تاریخ ..... منقضی می گردد و عامل ضمن عقد خارج لازم، حق رجوع و فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۵-** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد عبارت از مابه التفاوت سرمایه مصرف شده با مجموع وجوه دریافتی حاصل از فروش کل کالای موضوع مضاربه خواهد بود. نسبت تقسیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد ..... درصد برای عامل و .....درصد برای بانک/موسسه اعتباری می باشد.

**ماده ۶-** عامل قبول و تعهد نمود که سرمایه مضاربه را منحصراً جهت تحقق موضوع تعیین شده در ماده (۲) این قرارداد از بابت ارقام زیر مصرف نماید.

- ۶-۱- خرید کالا؛
  - ۶-۲- هزینه بیمه کالا و حق ثبت سفارش؛
  - ۶-۳- هزینه انبارداری؛
  - ۶-۴- هزینه های بانکی طبق تعرفه های بانکی؛
  - ۶-۵- حمل و نقل؛
  - ۶-۶- بسته بندی؛
  - ۶-۷- حق حمایت از صنایع داخلی، دریافتی توسط سازمان حمایت تولیدکنندگان و مصرف کنندگان؛
  - ۶-۸- خالص مالیات بر ارزش افزوده؛
  - ۶-۹- حقوق گمرکی؛
  - ۶-۱۰- سود بازرگانی؛
- تبصره: سایر هزینه های متعلقه به موضوع قرارداد با مصالحه طرفین، بر عهده عامل خواهد بود.

ماده ۷- عامل قبول و تعهد نمود که در طول مدت این قرارداد:

- ۷-۱- به اجرای مضاربه موضوع این قرارداد مباشرت نماید و هر نوع کار لازم جهت اجرای موضوع این قرارداد را رأساً انجام دهد و بدون موافقت بانک/موسسه اعتباری انجام هیچ یک از عملیات موضوع این قرارداد را واگذار ننماید.
- ۷-۲- مقدمات لازم را جهت نظارت بر مصرف سرمایه و برگشت آن و همچنین بر عملیات اجرایی مضاربه برای بانک/موسسه اعتباری فراهم سازد.
- ۷-۳- دفاتر و حساب ها و اسناد و مدارک مربوط به موضوع این قرارداد را به طور منظم و مرتب طبق قوانین مربوط به نحوی ثبت و نگهداری نماید که در مواقع لزوم توسط بانک/موسسه اعتباری قابل رسیدگی باشد.
- ۷-۴- کلیه وجوه حاصل از فروش را بلافاصله پس از فروش و حداکثر تا تاریخ انقضای قرارداد طبق مواد ۴ و ۵ این قرارداد به بانک/موسسه اعتباری پرداخت و قرارداد مضاربه را تسویه نماید.
- ماده ۸- در صورتی که نتیجه عملیات مضاربه منجر به زیان شود، عامل با امضای این قرارداد و ضمن عقد خارج لازم دیگری متعهد گردید، اصل سرمایه متعلقه را به حساب بانک/موسسه اعتباری منظور نماید.

تبصره- عامل تعهد نمود در صورتی که موضوع مضاربه به فروش نرفته باشد، به قیمت روز یا قیمت مورد موافقت بانک/ موسسه اعتباری شخصاً خریداری و وجه آن را به حساب مضاربه واریز کند. سود حاصل به تناسب مقرر فوق بین بانک/موسسه اعتباری و عامل تقسیم و سهم سود عامل به حساب وی منظور خواهد شد.

ماده ۹- چنانچه به تشخیص بانک/موسسه اعتباری، عامل بنا به دلایلی خارج از اراده، قادر به انجام موضوع قرارداد یا اتمام آن نباشد؛ بانک/ موسسه اعتباری می تواند نسبت به فسخ قرارداد حاضر اقدام نماید. در این صورت عامل مکلف به بازپرداخت سرمایه مضاربه و در صورت تحصیل سود، پرداخت سهم بانک/ موسسه اعتباری از سود مکتسبه می باشد.

ماده ۱۰- عامل متعهد گردید که در صورت عدم پرداخت وجوه در سررسید مقرر، از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه کامل با بانک/ موسسه اعتباری، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز × نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

محاسبه می گردد، به بانک/ موسسه اعتباری پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادل .....درصد می باشد.

تبصره- مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک/موسسه اعتباری به علاوه فواید مترتب بر آن می باشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

ماده ۱۱- در صورت تخطی عامل از مفاد این قرارداد (به استثنای استفاده غیر مجاز از تسهیلات) از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه، این قرارداد از تاریخ اعلام تخلف فسخ می گردد و عامل موظف است از تاریخ مذکور تا تاریخ تسویه کامل با بانک/ موسسه اعتباری، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان خسارت، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز × نرخ خسارت × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

محاسبه می گردد، به بانک/ موسسه اعتباری پرداخت نماید. نرخ خسارت، معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادل ..... درصد می باشد.

**تبصره -** مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک/موسسه اعتباری به علاوه فواید مترتب بر آن (سود) می باشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

**ماده ۱۲-** در صورتی که عامل از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز استفاده کرده باشد، این قرارداد از تاریخ اعلام تخلف اخیرالذکر فسخ می گردد و عامل موظف است از تاریخ انعقاد قرارداد حاضر تا تاریخ تسویه کامل با بانک/موسسه اعتباری، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان خسارت، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز × نرخ خسارت × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

محاسبه می گردد، به بانک/ موسسه اعتباری پرداخت نماید. نرخ خسارت، معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود مورد انتظار، مجموعاً معادل ..... درصد می باشد.

**تبصره -** مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده شامل مانده از اصل سرمایه مضاربه پرداختی بانک/موسسه اعتباری می باشد که عامل ضمن عقد خارج لازم تقبل نموده و ملزم به پرداخت آن گردید.

**ماده ۱۳-** نرخ سود مورد انتظار مندرج در مواد (۱۰)، (۱۱)، (۱۲) این قرارداد معادل ..... درصد می باشد.

**ماده ۱۴-** بانک/موسسه اعتباری پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید تسهیلات و عدم بازپرداخت آنها توسط عامل و یا بلافاصله پس از فسخ شدن قرارداد، باید موضوع را از طریق موارد نشانی در این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن /ضامین و وثیقه گذار/وثیقه گذاران برساند. در غیر اینصورت، اخذ وجه التزام تاخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۱۰) و خسارات مذکور در مواد (۱۱) و (۱۲) از ضامن/ضامین و وثیقه گذار/گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

**تبصره -** در خصوص فسخ قرارداد ناشی از معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه، موضوع مذکور در ماده (۱۱)، لزومی به اطلاع رسانی به وثیقه گذار/گذاران نمی باشد.

**ماده ۱۵-** عامل و ضامن / ضامنین طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به بانک / مؤسسه اعتباری اجازه و اختیار دادند که هر گونه مطالبات مستقیم خود ناشی از این قرارداد را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک / مؤسسه اعتباری و یا سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی عامل منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک / مؤسسه اعتباری آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می نماید. اقدام بانک/موسسه اعتباری در این خصوص برای عامل و ضامن / ضامنین غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد.

**تبصره ۱-** بانک/موسسه اعتباری اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه های اعلامی احتمالی حسب مورد به عامل یا ضامن/ضامنین اطلاع می دهد.

**تبصره ۲-** هر گونه وجوهی که پس از سررسید یا فسخ این قرارداد به بانک/ مؤسسه اعتباری پرداخت و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می شود، ابتدا بابت هزینه های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، فوائد مترتب بر آن و وجه التزام تأخیر تأدیه دین/خسارت تسهیم بالنسبه می شود.

**ماده ۱۶-** ضامن/ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات عامل، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده عامل است را تعهد نمودند و بانک/موسسه اعتباری به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به عامل، به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً و یا متضامناً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوه متعلقه را وصول نماید.

**ماده ۱۷-** دفاتر و صورتحسابهای بانک / مؤسسه اعتباری در هر مورد معتبر است. تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد با بانک / مؤسسه اعتباری بوده و مورد قبول عامل می باشد. دفاتر و صورتحساب های بانک/ مؤسسه اعتباری از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوائر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرائی در هر مورد (اعم از سهم الشرکه، فوائد مترتب بر سهم الشرکه، وجه التزام تأخیر تأدیه دین متعلقه، زیان وارده و سایر هزینه ها و خسارات) ملاک عمل می باشد.

تبصره ۱- مفاد این ماده نافی حق اعتراض عامل در مراجع ذیصلاح نمی باشد.

تبصره ۲- طرفین توافق نمودند ، هرگونه اشتباه در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات ا صلاحی نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۱۸- هرگاه بانک / مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک / مؤسسه اعتباری صادر شود ، پرداخت کلیه هزینه های اجرایی و مبلغی معادل آئین نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد ، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک/ مؤسسه اعتباری) بر ذمه عامل بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد .

ماده ۱۹- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل :

( مشخصات کامل وثیقه / وثایق مأخوذ ذکر گردد )

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

توسط عامل و یا وثیقه گذار / گذاران ( در صورتی که شخص حقیقی باشد ) آقای / خانم .....  
فرزند ..... تاریخ تولد ..... شماره شناسنامه ..... محل صدور ..... شماره سریال  
شناسنامه ..... کد ملی ..... کد پستی ..... به نشانی  
..... شماره تماس ثابت ..... شماره تلفن  
همراه ..... پست الکترونیک .....

( در صورتی که شخص حقوقی باشد ) شرکت ..... ثبت شده به شماره ..... اداره ثبت  
شرکت های ..... کد اقتصادی ..... شناسه ملی ..... با امضای آقای / خانم  
..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد ..... کد ملی .....  
به عنوان ..... شرکت و آقای / خانم ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... تاریخ تولد  
..... کد ملی ..... به عنوان ..... شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره



.....روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... کدپستی

..... به نشانی ..... شماره تماس

ثابت ..... شماره تلفن همراه ..... پست الکترونیک ..... در وثیقه بانک/ موسسه اعتباری

مستقر گردید قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

**ماده ۲۰-** عامل تعهد نمود که حسب مورد در صورت تقاضای بانک / موسسه اعتباری ، هر آن چه مورد وثیقه قرار می گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر و در مدت آن ، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک/ موسسه اعتباری باشد ، در برابر آتش سوزی ، انفجار ، زلزله ، سیل ، صاعقه و سایر خطرات مرتبیطی که بانک / موسسه اعتباری تعیین می کند ، نزد یکی از شرکت های بیمه مجاز ، به هزینه خود و به نفع بانک / موسسه اعتباری بیمه نماید و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک / موسسه اعتباری تسلیم کند. هم چنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه ، مدارک تجدید بیمه را به بانک / موسسه اعتباری ارائه دهد. در صورتی که عامل تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک / موسسه اعتباری می تواند وثائق را وکالتاً از طرف عامل به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از عامل مطالبه یا به حساب وی منظور نماید بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های عامل نخواهد بود. ضمناً عامل مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده ، سریعاً به بیمه گر و بانک / موسسه اعتباری اطلاع دهد .

**ماده ۲۱-** در صورتی که به تشخیص بانک / موسسه اعتباری ، فروشنده و یا وثیقه گذار / گذاران و یا ضامن / ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند ، بانک / موسسه اعتباری می تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید .

**ماده ۲۲-** وثیقه گذار/ گذاران ، ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچگونه معامله ای انجام نداده اند ، متعهد و ملتزم گردیدند که :

**۲۲-۱-** از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند .

**۲۲-۲-** بدون موافقت بانک / موسسه اعتباری در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند .

**۲۲-۳-** در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحذات ، تأسیسات و تجهیزات فعلی ، مستحذات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود .

۲۲-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح های موسسات و شرکت های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد ، بانک / موسسه اعتباری ، قائم مقام و یا وکیل بلاعزل و یا وصی بعد از فوت وثیقه گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط ، وجوهی را که از طرف موسسه ذی ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد ، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه های متعلقه ، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه ، وصول نماید. هرگاه بهای ملک ، در صندوق ثبت یادادگستری سپرده شده باشد ، بانک / موسسه اعتباری حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند تکافوی مطالبات بانک / موسسه اعتباری را ننماید عامل متعهد گردید کلیه بدهی های خود را بنا به تشخیص بانک/ موسسه اعتباری فوراً بپردازد .

۲۲-۵- هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه ( ولو این که ضمن سند عادی باشد ) را کتباً به اطلاع بانک / موسسه اعتباری رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان از بانک / موسسه اعتباری تاییدیه اخذ نمایند.

۲۲-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک/ موسسه اعتباری درآید ، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک / موسسه اعتباری نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی ، بانک / موسسه اعتباری می تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید .

ماده ۲۳- کلیه وکالت های تفویضی به بانک/ موسسه اعتباری موضوع مواد ۲۰، ۲۲ و ۲۵ قرارداد حاضر، ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می باشد.

ماده ۲۴- عامل و وثیقه گذار /گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک / موسسه اعتباری حسب ضوابط و مقررات ، مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه ، باقی باشد.

ماده ۲۵ - عامل/ضامنین قبول نمودند بانک/موسسه اعتباری می تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۶- کلیه هزینه های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الثبت و حق التحریر ، بدون حق رجوع به بانک / موسسه اعتباری کلاً به عهده عامل است.

**ماده ۲۷-** تخلف عامل از هریک از مفاد مذکور در این قرارداد حق فسخ مضاربه را به بانک/موسسه اعتباری می دهد که در این صورت ، حسب مورد طبق مفاد مواد (۱۰)، (۱۱)، (۱۲) این قرارداد عمل خواهد شد.

**ماده ۲۸-** این قرارداد براساس توافق طرفین و مطابق ماده ۱۵ « قانون عملیات بانکی بدون ربا ( بهره ) » و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرحهای تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانکها» بدون آنکه طرفین در مفاد آن اختلافی داشته باشند در حکم سند رسمی و لازم الاجرا بوده و تابع مفاد « آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا» می باشد و تمامی امضاء کنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ گونه اختلافی ندارند و عامل ، ضامن / ضامنین حق هر گونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک / مؤسسه اعتباری برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات عامل در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در (۲۸) ماده و (۱۱) تبصره و در ..... نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک/موسسه اعتباری و عامل رسید طرفین و ضامن / ضامنین و وثیقه گذار/گذاران ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن ، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آن ها تسلیم گردید .